

# Smlouva o právu k provedení stavby

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), uzavřeli tito účastníci:

**1. Obec Lavičky, Lavičky 90, 594 01 Velké Meziříčí**

IČ: 00842478

dále jen „*vlastník nemovitosti*“

**2. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro kraj Vysočina, Pobočka  
Žďár nad Sázavou, Strojírenská 12/1208, 591 01 Žďár nad Sázavou**

IČ: 01312774

dále jen „*stavebník*“

## I.

Vlastník nemovitosti je vlastníkem pozemků parc. č. 2577 a 2582 v katastrálním území Lavičky, obec Lavičky, zapsaných na LV č. 1, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.

## II.

Stavebník hodlá na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu:

„Polní cesta C1 v k.ú. Lavičky“

## III.

Vlastník nemovitosti souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy byla provedena v čl. II. uvedená stavba.

## IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

## V.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby (viz. čl. II. této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitosti a vstup na jeho pozemky mu oznámí v dostatečném předstihu.

Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede část pozemku nacházející se mimo stavbu do původního stavu na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníkově nemovitosti majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníkově nemovitosti tuto újmu uhradí.

## VI.

Nedojde-li k vydání příslušných povolení či uplyne jejich platnost nebo stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována či nebude pozemek stavbou dotčen, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

## VII.

Vlastník nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby, tj. „Polní cesta C1 v k.ú. Lavičky“, (viz. čl. II. a III. této smlouvy) na dotčeném pozemku za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Vlastník nemovitosti souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

## VIII.

Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží vlastník nemovitosti a 3 vyhotovení obdrží stavebník.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V: Žďár n.s.

Dne: 30.6.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Království Vysočina  
Pobočka Žďár nad Sázavou  
Strojírenská 1208/II  
591 01 Žďár nad Sázavou



.....  
stavebník

V: Lavičkáč

Dne: 20.6.2017

O B E C L A V I Č K Ý  
ILAVSKÝ ÚSTAV  
594 01 VEL. MEZIRÁČ  
IČO: 001 2478



.....  
vlastník nemovitosti